Утвержден общим собранием ТСЖ № 23

«Партизанская 82» \_\_.03.2017 Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О ТЧ Е Т** М.П. ( )

**о** **работе ТСЖ «Партизанская 82» в 2016 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **1. Перечень выполненных работ согласно плана работ на 2016 год** | Исполнитель  Затрачено средств | Источники финансирования | Сроки исполнения  Качество работ |
| 1.1 | Утепление перекрытия между 9 и тех.этажом всего дома (заделка щелей, цементная стяжка 3 см., покрытие пароизолирующим унифлексом) | ООО «Стройвыбор»  495 000 рублей | Из ср-в текущего содержания и капитал.ремонта | 1. октября 2016 года   Оценка в акте приёмочн.  комиссии «хорошо» |
| 1. 2. | Проведение субботника по благоустройству дворовой и придомовой территории (обрезка, покраска деревьев, уборка мусора, покраска , мытьё полов, стен, окон в подъездах) | Дворник, техничка  ТСЖ | В счет заработной платы, | 20 апреля – 10 мая 2016 года. Оценка «Хорошо» |
| 1.3. | Дезинсекция и дератизация мусорных кабин и подвала дважды в год | Дворник в счет заработной платы  3400 рублей за я/химикаты | Из ср-в текущего содержания (оплата дезинфицирующих средств и я/химикат) | Июль, октябрь 2016 года, удовлетворительно ( т.к. нет кафеля на стенах мусороприёмных камер) |
| 1.4. | Подсадка недостающих кустарников и деревьев со стороны ул. Геблера  Посажено 21 сосенка, 6 кустов вишни, 2 куста калины, 2 яблони.  К сожалению прижилось только 2 сосенки, кустарники прижились хорошо. | Каргина Н.Я (30 кв) и еще 7 жильцов дома на обществен.  началах (Поваляев И.Я, Хромов И.В., Осипов А.И., Алтунина Л.П., Концевых А.В.) | За счет личных средств собственни-  ков  0 рублей | Апрель-май 2016 года. 18 сосен не прижились, остальные саженцы развиваются нормально |
| 1.5. | Реконструкция домофона во 2 подъезда | - | За счет средств жильцов | Жильцы отказались собирать деньги |
| 1.6. | Покраска дверей 1 и 2 подъездов | - | Из ср-в текущего содержания | Работы отменены по решению правления из-за недостатка средств и долгов собственников |
| 1.7. | Ремонт асфальтового покрытия во дворе | ООО «Стройвыбор» 70000 (Семьдесят тысяч рублей) | Из ср-в текущего содержания | Май 2016 года  удовлетворительно |
| 1.8. | Установка цветочного вазона возле 1 подъезда | Вазон – дар собственника кв 10 Епихиной В.В.  Доставка краном 2000 рублей | За счет личных средств Епихиной В.В. , доставка из ср-в текущего содержа-  ния | Июнь 2016 года,  Оценка «хорошо» |
| 1.9. | Ремонт мусороприёмных узлов (3 шт.) в 1 подъезде | - | Из ср-в текущего содержания | Работы отменены по решению правления из-за недостатка средств и долгов собственников |
| 1.10. | Установка 4 звеньев ограждения со стороны тротуара ул. Геблера | - | Из ср-в текущего содержания | Работы отменены по решению правления из-за недостатка средств и долгов собственников |
| 1.11 | Монтаж погодозависимой автоматики для системы отопления (Автоматический тепловой пункт АТП - 4 системы (по одной для каждого подъезда) + общий блок-контроллер) | ООО«Санлюкс» 453022 рубля. | За счет дополнительных сборов ст. Прочие-5 с мая по сентябрь м-ц | Август – ноябрь 2016 года монтаж, декабрь 2016 – февраль 2017 года настройка АТП. Достигнута экономия 20 -30 % по теплу, окупаем-ть 1 отопительный сезон (см.) |
| 1.12. | Установка датчиков движения в тамбурах | ООО «Санлюкс» | За счет средств жильцов | Июнь – июль 2016 года |
|  | **2. Перечень выполненных работ не предусмотренных планом**  **на 2016 год. Причины необходимости внеплановых работ** | **Исполнитель**  **Затрачено средств** | **Источники финансирования** | **Сроки исполнения**  **Качество работ** |
| 2.1. | Ремонт перекрытия машинного отделения 2 подъезда по причине протекания во время дождя. Из-за риска повреждения двигателя было выдано предписание лифтовой компании об остановке лифта. В срочном порядке в течение нескольких солнечных дней перекрытие машинного отделения было отремонтировано, остановки лифта не произошло. (Ремонт примыканий, свесов и лотка кровли). Необходим капитальный ремонт кровли 2 машинного отделения через 2 -3 года  Тогда эта проблема будет закрыта на 10 -12 лет | ООО «Стройвыбор»  26500 рублей | Из ср-в на целевые нужды | Удовлетворительно ( Ремонт сделан в рамках имеющихся средств, но по заключению строителей, этого не достаточно). |
| 2.2. | Посадка цветов в вазон у 1 подъезда, 5 клумб во дворе и на газоне со стороны ул. Геблера, т.к. собственник кв 87 Киричук Т.И. и инструктор по лифтам Кошелева Т.В. передали в дар ТСЖ много качественного посадочного материала цветов. Чтобы они не пропали пришлось срочно садить цветы силами добровольцев и сотрудников ТСЖ. Очень активное участие приняли Киричук Т.И. (кв 87), Алтунина Л.П. (кв.79), Иордан Т.А. (кв 35), Крынина Т.А. (кв 1А), Верченко Е.А. (кв 103), Фролова В.В. (кв 85), Концевых В.А., | На общественных началах,жильцами  дома 1501 руб. Косоухову С.М. за вспашку земли мотоблоком | Собственный посадочный материал жильцов | Июнь 2016 года |
| 2.3. | Механизированная чистка снега на всей придомовой территории в ноябре( 3.5 часа работы фронтального погрузчика) в декабре ( 9 и 20 декабря всего 8 часов работы фронтального погрузчика и вывоз 80 тонн снега ( 8 Камазов по 10 т)), 20 января (5,5 часов работы фронтального погрузчика и вывезено 60 тонн снега ( 6 Камазов по 10 тонн), 22 февраля ( 6 часов работы фронтального погрузчика, вывезено 80 тонн снега (8 Камазов по 10 тонн)). Кроме того по всей придомовой территории за весь зимний период складировано около 180 тонн снега.  Необходимость проведения данного объёма работы обусловлена чрезвычайной ситуацией в Алтайском крае (10-кратная норма снега ) | ООО «Техком», ИП Чечулин М.А., ООО  «Спецтехника», по договорам.  Всего 29690 руб. (из них 14845 руб. оплатили офисы) | Из ср-в текущего содержания | Ноябрь, декабрь 2016 года.  Январь, февраль 2017 года. |
| 2.4. | Приобретение нового контейнера для ТБО | ООО «ЗСМ»  7900 руб. | Из ср-в текущего содержания | Январь 2016 |
| 2.5. | Окраска ограждения с ул. Геблера | 4200 рублей ООО «Стройвыбор» | Из ср-в на целевые нужды | Июль 2016 , «Хорошо» |
| 2.6. | Получение электронного ключа ТСЖ для системы ГИС ЖКХ и электронного ключа бухгалтера для работы в СБИС.  Заполнение информации через интернет, электронный ключ, в систему  ГИС ЖКХ (председателем правления ТСЖ заполнено 90% всей информации, подлежащей заполнению ТСЖ , бухгалтером заполнено 90 % информации, подлежащей заполнению через систему «Город») | Председатель ТС бухгалтер ТСЖ  5000 рублей | Из ср-в текущего содержания | Июнь 2016 года  Июль - декабрь 2016 года |
| 2.7. | Уведомления собственников, имеющих задолженность по КУ, капремонту и текущему содержанию более 5-6 месяцев, судебные иски к ним, ( кв. 14, 82,95, 101, 106, 108, 109 (салон «Мажирель»), 110, 125, 130, 137, ООО «Канцлер»). Общая сумма задолженностей более 180 000 рублей. | Председатель ТСЖ «Партизанская 82»,  За конверты, оплату почтовых отправ-лений, запрос в кадастров. Палату, ВСЕГО: 1938 руб. | Из ср-в текущего содержания | С августа 2016 года по декабрь 2016 получено 4 судебных приказа, взыскано по ним около 65 тысяч рублей, получено с собственников -должников после уведомлений около  15 тысяч рублей. Остальные дела в приказ-ном судопроизводстве. |

Председатель правления ТСЖ «Партизанская 82» Концевых Е.В.